

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0312827 תא/מק/4577 - העברת זכויות מנחלת בנימין 8 לחלל הזקן 14 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות : 31, מונה תדפיס תשריט : 16

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6918 חלקה 5 בשלמותה
גוש מוסדר 7465 חלקה 32 בשלמותה

מיקום/כתובת: רחוב גדרה 17, הלל הזקן 14, נג'ארה ישראל 18, נחלת בנימין 8 תל-אביב.

מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור, במגרש ברחוב נחלת בנימין 8 אל המבנה ברחוב הלל הזקן 14. קביעת הוראות ומגבלות בניה להקמת מבנה מגורים עם קומת קרקע מסחרית. שינוי ייעוד במגרש המקבל מתחנת דלק לטוטו למגורים ומסחר.

עיקרי התכנית:
1. שינוי ייעוד משיטח מיוחד לתחנת דלק לטוטו למגורים ומסחר.
2. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב נחלת בנימין 8 למגרש המקבל ברחוב הלל הזקן 14.
2.1 - מחיקת 131.9 מ"ר עיקרי עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 8.
2.2 - תוספת 154 מ"ר עיקרי במגרש המקבל בחלל הזקן 14.
2.3 - תוספת 50 מ"ר שירות במגרש המקבל בחלל הזקן 14.
3. קביעת הוראות והנחיות להריסת מבנים במגרש המקבל.
4. קביעת זכויות והוראות בניה למגרש המקבל בהתאם לתכנית המתאר צפיפות, גובה, מרחקות, מרחפים, מסחר, ייצוב אדריכלי, זיקות קומות, קביעת תקן תניה.
5. קביעת זיקת הגנה למעבר הצינור במרווח בין קו בניין קדמי לבול הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בלוקט פרסומים מספר 8042 עמוד 4436 בתאריך 18/12/2018. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, ש"ד גן גריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: il.mavaf.moin.gov.il.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נחלת בנימין 85+85 תל אביב**
גוש : 6925 חלקה : 57+58 תיק רישוי : 69016

הפוללת את הבקשה לשימוש החורג הוא:
שימוש חורג ממסחר ומשדירים למסחר ופוליאטות.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2038 וינחלת בנימין 85 מלונות בוטיק(")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 3, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליוזי הנגרת מיירי אחרון, או באמצעות פקס מספר - 03-7241955. את התנגדותו המנומקת וליצוי את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לליון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה